

## LOCAUX A ENTREtenir, SUPERFICIES ET CONTRAINTES HORAIRES

Les superficies mentionnées dans la présente annexe sont données à titre indicatif. Elles n'engagent pas l'EHPAD.  
Certains locaux à entretenir n'apparaissent pas dans le présent tableau faute de données disponibles.

Afin que la réalisation de la prestation soit la plus adaptée au bon fonctionnement des services de l'EHPAD, le tableau suivant indique des horaires de réalisation préconisés. D'une façon générale, l'intervention du titulaire ne doit pas venir perturber la tranquillité des usagers et le fonctionnement des services. Dans ce sens, et sauf autorisation contraire expressément accordée par l'EHPAD, l'entretien des locaux à usage privatif doit se faire en l'absence de tout occupant et l'entretien des locaux collectifs doit se faire aux moments de moindre affluence.

LOCAUX	SURFACE EN M2	HORAIRE PRECONISE
<b>Bureaux</b>		
Cadre	22.80	Avant 9h00 ou après 17h00
IDEC	17.90	
Direction	18.40	
Accueil	40.00	
Admissions	18.00	
Economat finances	16.80	
RH	26.20	
Infirmier	39.50	
Medecin	18.40	
IDEC SSIAD	8.80	
ESA	9.00	
Pharmacie	37.00	En présence de la pharmacienne
AS SSIAD	19.10	Entre 8h00 et 11h30 ou entre 13h00 et 17h00
Animation	16.90	
Psychologue	10.80	
Salle du B1 face à la chapelle	26.70	
<b>Sous-total bureaux</b>	<b>346.30</b>	
<b>Halls</b>		
Hall accueil	38.10	Avant 9h00 ou après 17h00
Hall ambulances	38.30	Avant 9h00 ou l'après-midi
<b>Sous-total halls</b>	<b>76.40</b>	
<b>Circulations (dont salons des circulations)</b>		
UPAD (dont pallier d'entrée)	168.90	Entre 12h30 et 15h00
Rez-de-chaussée	349.30	
1er étage bât B1-B2 (dont salon TV)	254.00	
1er étage bât B3-B4	198.80	
2ième étage (dont salon TV)	245.60	
Salon d'attente restaurant	50.60	
Pallier vestiaires	23.60	

LOCAUX	SURFACE EN M2	HORAIRE PRECONISE
<b>Sous-total circulations</b>	<b>1 290.80</b>	
<b>Locaux divers</b>		
Préparatoire pharmacie	14.70	
Le Reposoir	16.70	
Salle d'activité UPAD	19.40	
Salle de soins	19.50	Avant 8h00 - entre 13h00 et 13h30 - après 18h00
Salle Kiné	19.50	Avant 10h00 et après 15h00
Salon de coiffure	20.40	
Local syndical et pallier	22.12	
Salle Charlotte Arnault	35.50	
Salle de psychomotricité	46.50	Avant 9h00 et après 17h00
PASA	55.20	
Salles de bain communes	62.55	Après 13h00
Grand salon	127.50	Avant 09h00 - entre 12h00 et 13h30 - après 17h00
Pièce de vie UPAD	167.70	Avant 10h30
<b>Sous-total locaux divers</b>	<b>627.27</b>	
<b>Locaux techniques</b>		
Locaux linge propre	52.60	Après 13h00
Locaux linge sale	41.35	
Local oxygène	8.20	
Locaux ménage		
Vidoirs - centrale de dilution		
Local pesée	10.40	Avant 11h00 ou après 14h30
<b>Sous-total locaux techniques</b>	<b>112.55</b>	
<b>Salles à manger</b>		
Salle à manger rez-de-chaussée	24.60	Entre 09h30 et 11h30 ou entre 14h00 et 18h00
Salle à manger 1er étage	57.00	
Salle à manger 2ième étage	36.10	
Grande salle à manger	168.30	Avant 11h30 ou entre 14h30 et 18h30
<b>Sous-total salles à manger</b>	<b>286.00</b>	
<b>Escaliers</b>		A partir de 14h00
<b>Ascenseurs</b>		
Ascenseur panoramique	2.80	Eviter l'horaire 11h00-12h15 et 13h00-14h00
Ascenseur B3	2.40	
Ascenseur B2	2.80	
Ascenseur B4	2.40	
<b>Sous-total ascenseurs</b>	<b>10.40</b>	
<b>Vestiaire</b>		
Vestiaire rez-de-chaussée 1	67.00	Entre 08h00 et 13h00 ou entre 15h00 et 19h30
Vestiaire rez-de-chaussée 2	25.00	
Vestiaire sous-sol	27.90	Entre 8h00 et 12h30 ou entre 15h00 et 16h00

LOCAUX	SURFACE EN M2	HORAIRE PRECONISE	
<b>Sous-total vestiaires</b>	<b>119.90</b>		
<b>WC</b>			
WC UPAD - personnel	9.76		
WC administration	9.30		
WC rez-de-chaussée - personnel	7.50		
WC 1er étage B3/B4 - personnel	5.70		
WC 2ième étage - personnel	7.00		
WC salle à manger - personnel	9.50		
WC UPAD - résidents	5.20		
WC PASA - résidents	13.40		
WC commun grande salle à manger	15.60		
WC 1er étage B1/B2 - résidents 1	2.90		
WC 1er étage B1/B2 - résidents 2	6.75		
WC 2ième étage - résidents	4.70		
<b>Sous-total WC</b>	<b>97.31</b>		
<b>Chambres UPAD</b>			
Chambre n° 9 201	22.60		Entre 10h00 et 13h30 ou entre 16h00 et 19h15
Chambre n° 9 202	22.60		
Chambre n° 9 203	22.60		
Chambre n° 9 204	22.60		
Chambre n° 9 205	22.60		
Chambre n° 9 402	17.00		
Chambre n° 9 403	17.00		
Chambre n° 9 404	17.00		
Chambre n° 9 405	17.00		
Chambre n° 9 406	15.70		
Chambre n° 9 407	15.70		
Chambre n° 9 408	15.70		
Chambre n° 9 409	15.70		
Chambre n° 9 410	15.70		
Chambre n° 9 411	15.70		
Chambre n° 9 412	15.70		
Chambre n° 9 413	15.70		
Chambre n° 9 414	15.70		
Chambre n° 9 415	15.70		
<b>Sous-total chambres UPAD</b>	<b>338.00</b>		
<b>Chambres rez-de-chaussée</b>			
Chambre n° 303	32.00		
Chambre n° 304	32.00		
Chambre n° 305	32.00		
Chambre n° 306	32.00		
Chambre n° 307	32.00		
Chambre n° 308	32.00		
Chambre n° 309	32.00		

LOCAUX	SURFACE EN M2	HORAIRE PRECONISE
Chambre n° 310	32.00	Entre 10h00 et 13h30 ou entre 16h00 et 19h15
Chambre n° 311	32.00	
Chambre n° 312	32.00	
Chambre n° 313	21.10	
Chambre n° 314	32.00	
Chambre n° 315	19.10	
Chambre n° 406	15.70	
Chambre n° 407	15.70	
Chambre n° 408	15.70	
Chambre n° 409	15.70	
Chambre n° 410	15.70	
Chambre n° 411	15.70	
Chambre n° 412	15.70	
Chambre n° 413	15.70	
Chambre n° 414	15.70	
Chambre n° 415	15.70	
<b>Sous-total chambres Rdc</b>	<b>549.20</b>	
<b>Chambres 1er étage B1/B2</b>		
Chambre n° 1 101	18.95	Entre 10h00 et 13h30 ou entre 16h00 et 19h15
Chambre n° 1 102	19.40	
Chambre n° 1 103	21.25	
Chambre n° 1 104	20.45	
Chambre n° 1 105	20.10	
Chambre n° 1 106	21.60	
Chambre n° 1 107	20.45	
Chambre n° 1 108	18.90	
Chambre n° 1 201	18.70	
Chambre n° 1 202	18.70	
Chambre n° 1 203	18.70	
Chambre n° 1 204	18.70	
Chambre n° 1 205	18.70	
Chambre n° 1 206	18.70	
Chambre n° 1 207	18.70	
Chambre n° 1 208	18.70	
Chambre n° 1 209	18.70	
Chambre n° 1 210	18.70	
Chambre n° 1 211	18.70	
Chambre n° 1 213	18.70	
Chambre n° 1 214	18.70	
Chambre n° 1 216	18.70	
Chambre n° 1 217	18.70	
Chambre n° 1 218	18.70	
Chambre n° 1 219	20.20	
Chambre n° 1 220	18.70	
Chambre n° 1 221	20.20	

LOCAUX	SURFACE EN M2	HORAIRE PRECONISE
Chambre n° 1 222	25.70	
<b>Sous-total chambres B1/B2</b>	<b>545.10</b>	
<b>Chambres 1er étage B3/B4</b>		
Chambre n° 1 304	32.00	Entre 10h00 et 13h30 ou entre 16h00 et 19h15
Chambre n° 1 305	32.00	
Chambre n° 1 306	32.00	
Chambre n° 1 307	32.00	
Chambre n° 1 308	32.00	
Chambre n° 1 309	32.00	
Chambre n° 1 310	32.00	
Chambre n° 1 311	32.00	
Chambre n° 1 312	32.00	
Chambre n° 1 313	32.00	
Chambre n° 1 314	32.00	
Chambre n° 1 403	15.70	
Chambre n° 1 404	15.70	
Chambre n° 1 405	15.70	
Chambre n° 1 406	15.70	
Chambre n° 1 407	15.70	
Chambre n° 1 408	15.70	
Chambre n° 1 409	15.70	
Chambre n° 1 410	15.70	
Chambre n° 1 411	15.70	
<b>Sous-total chambres B3/B4</b>	<b>493.30</b>	
<b>Chambres 2ième étage</b>		
Chambre n° 2 205	13.30	Entre 10h00 et 13h30 ou entre 16h00 et 19h15
Chambre n° 2 206	18.50	
Chambre n° 2 207	18.50	
Chambre n° 2 208	18.50	
Chambre n° 2 209	18.50	
Chambre n° 2 210	18.50	
Chambre n° 2 211	18.50	
Chambre n° 2 212	20.20	
Chambre n° 2 213	18.50	
Chambre n° 2 214	20.20	
Chambre n° 2 215	25.70	
Chambre n° 2 302	18.80	
Chambre n° 2 303	32.00	
Chambre n° 2 304	32.00	
Chambre n° 2 305	32.00	
Chambre n° 2 306	32.00	
Chambre n° 2 307	32.00	
Chambre n° 2 308	32.00	
Chambre n° 2 309	32.00	

LOCAUX	SURFACE EN M2	HORAIRE PRECONISE
Chambre n° 2 310	32.00	
Chambre n° 2 311	32.00	
Chambre n° 2 312	32.00	
Chambre n° 2 313	26.10	
Chambre n° 2 314	32.00	
<b>Sous-total chambres 2ième étage</b>	<b>605.80</b>	
<b>Pavillon</b>		
<b>Pavillon</b>	<b>46.00</b>	