TABLEAU DES TACHES A REALISER ET LEUR FREQUENCE

Les fréquences d'entretien mentionnées dans le tableau ci-dessous doivent permettre au titulaire une juste évaluation de l'ampleur de sa prestation. Le titulaire devra pouvoir adapter sa pratique en permanence aux besoins de l'EHPAD. L'EHPAD s'engage quand à lui à ce que l'adaptabilité demandée au titulaire ne modifie pas substantiellement l'ampleur et le périmètre de la prestation.

Les "surfaces à portée de main" mentionnées dans le présent document sont les poignées de portes, poignées de placard, poignées de fenêtre, mains courantes, interrupteurs, etc.

L'entretien de l'environnement proche du résident (lit, sonnette, table adaptable) n'est a effectuer que dans le cadre d'un *"entretien d'une chambre après sortie du résident".* En dehors de ce type d'entretien spécifique, l'environnement proche du résident est entretenu par le personnel soignant.

TACHE	FREQUENCE	COMMENTAIRE
Chambres et salles de bain + WC des chambres		
Entretien hebdomadaire de la chambre : Vidage des poubelles dans la chambre si il y en a et remplacement des sacs à déchets Essuyage humide des surfaces et meubles dans la chambre Essuyage humide des surfaces dans la salle de bain Balayage humide des sols (salle de bain et chambre) Lavage manuel des sols (salle de bain et chambre)	1 fois par semaine pour les chambres EHPAD et 2 fois par semaine pour les 19 chambres de l'UPAD	1) Les chambres du bâtiment B4 n'ont pas de douches 2) Il est demandé au titulaire de ne pas enlever les poubelles des salles de bain qui sont gérées par les soignants 3) Au besoin, les agents d'exécution du titulaire devront effectuer un lavage mécanisé des sols de salle de bain
Essuyage humide des autres surfaces et objets meublants : bondes, ventilations, radiateurs, etc.	1 fois par trimestre	
Détartrage des WC	1 fois par mois	
Entretien d'une chambre après sortie du résident : Vidage des poubelles dans la chambre si il y en a et remplacement des sacs à déchets Essuyage humide de toutes les surfaces, meubles, objets meublants et murs dans la chambre (dont radiateurs, lustre, etc.) Essuyage humide de toutes les surfaces et murs dans la salle de bain (dont la ventilation) Essuyage humide du lit (ensemble du lit à l'exception du matelas) et de l'intérieur de l'armoire et de la table de chevet Lavage mécanisé des sols	Lorsqu'un résident quitte définitivement son logement A titre d'exemple, en 2018, 39 décès et 43 changements de chambre soit 82 sorties	1) Cette prestation se fera sur demande de l'EHPAD qui l'inscrira sur le cahier de liaison. Le titulaire devra être en mesure de réaliser la prestation sous 24h du lundi au vendredi après inscription de la demande sur le cahier de liaison. *"L'entretien d'une chambre après sortie du résident"* lorsqu'il est effectué par le prestataire, se fait en lieu et place de l'entretien hebdomadaire normalement réalisé pour la chambre concernée 2) *"L'entretien d'une chambre après sortie du résident"* est compris dans les prestations récurrentes payées forfaitairement. 3) Il est demandé au titulaire de ne pas enlever les poubelles des salles de bain qui sont gérées par les soignants
Balayage humide des sols	1 fois par semaine en plus de l'entretien hebdomadaire	Cette fréquence est donnée à titre indicatif de façon à arrêter une fréquence représentative de l'ampleur de la prestation. Le titulaire s'engage à faire bon usage de cette fréquence générale. Il procédera à des balayages humides plus fréquents dans les chambres qui le nécessitent et réduira d'autant la fréquence de balayage humide d'autres chambres moins nécessiteuses
Couloirs et salons des circulations		
Essuyage humide des surfaces à portée de main	2 fois par semaine	
Lavage mécanisé des sols	2 fois par semaine	

TACHE	FREQUENCE	COMMENTAIRE
Essuyage humide du mobilier	1 fois tous les 15 jours	
Essuyage humide des autres surfaces et objets meublants : radiateurs, coffrages, etc.	1 fois par an	
Escaliers		
Essuyage humide des surfaces à portée de main	1 fois par semaine	
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols	1 fois par semaine	
Essuyage humide des autres surfaces et objets meublants : radiateurs, coffrages, etc.	1 fois par an	
Halls accueil et ambulances		
Essuyage humide des surfaces à portée de main	2 fois par semaine	
Essuyage humide des fauteuils	1 fois par semaine	
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols	3 fois par semaine	
Lavage mécanisé des sols	1 fois par semaine	
Essuyage humide des autres surfaces et objets meublants : radiateurs, coffrages, etc.	1 fois par an	
Accueil		
Vidage des poubelles et remplacement des sacs à déchets	1 fois par semaine	
Essuyage humide des surfaces à portée de main	1 fois par semaine	
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols	1 fois par semaine	
Essuyage humide des autres surfaces et objets meublants : radiateurs, coffrages, etc.	1 fois par an	
Bureaux et salle du B1 face à la chapelle		
Vidage des poubelles et remplacement des sacs à déchets	1 fois par semaine	
Essuyage humide des surfaces à portée de main	1 fois par semaine	
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols	1 fois tous les 15 jours	
Essuyage humide des autres surfaces et objets meublants : radiateurs, coffrages, etc.	1 fois par an	
Salle de réunion / formation (Charlotte Arnault)		
Vidage des poubelles et remplacement des sacs à déchets	Au besoin, environ 2 fois par mois	1) Cette prestation se fera sur demande de l'EHPAD qui l'inscrira sur le cahier de liaison. Le titulaire devra être en mesure de réaliser la prestation sous 72h du lundi au vendredi après inscription de la demande sur le cahier de liaison. 2) Cette prestation est comprise dans les prestations récurrentes payées forfaitairement.
Essuyage humide des surfaces à portée de main et du mobilier		
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols		
Essuyage humide des autres surfaces et objets meublants : radiateurs, coffrages, etc.	1 fois par an	
Local syndical et pallier		
Vidage des poubelles et remplacement des sacs à déchets	1 fois par mois	
Essuyage humide des surfaces à portée de main		
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols		
Essuyage humide des autres surfaces et objets meublants : radiateurs, coffrages, etc.	1 fois par an	

TACHE	FREQUENCE	COMMENTAIRE
Bureau infirmier		
Vidage des poubelles et remplacement des sacs à déchets	1 fois par semaine	
Essuyage humide des surfaces à portée de main et du mobilier		
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols		
Lavage mécanisé des sols	1 fois par mois	
Essuyage humide des autres surfaces et objets meublants : radiateurs, coffrages, etc.	1 fois par an	
Pharmacie et salle de préparation des médicaments		
Vidage des poubelles et remplacement des sacs à déchets	1 fois tous les 15 jours	En présence de la pharmacienne
Essuyage humide des surfaces à portée de main		
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols		
Essuyage humide des autres surfaces et objets meublants : radiateurs, coffrages, etc.	1 fois par an	
Salle de soins		
Essuyage humide des surfaces à portée de main	1 fois par semaine	
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols		
Essuyage humide des autres surfaces et objets meublants : radiateurs, coffrages, etc.	1 fois par mois	
Détartrage des équipements sanitaires		
Lavage mécanisé des sols		
Salle d'activité UPAD et Hall UPAD		
Vidage des poubelles et remplacement des sacs à déchets	1 fois par semaine	
Essuyage humide des surfaces à portée de main et du mobilier		
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols		
Essuyage humide des autres surfaces et objets meublants : radiateurs, coffrages, etc.	1 fois par an	
Salle de psychomotricité		
Vidage des poubelles et remplacement des sacs à déchets	1 fois par semaine	
Essuyage humide des surfaces à portée de main		
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols		Le balayage humide + lavage manuel des sols et le lavage mécanisé des sols s'effectuent en alternance de façon à ce que le sol soit entretenu 2 fois par semaine
Lavage mécanisé des sols	1 fois par semaine	
Essuyage humide des autres surfaces et objets meublants : radiateurs, coffrages, etc.	1 fois par mois	
Salle Kiné		
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols	2 fois par semaine	
Vidage des poubelles et remplacement des sacs à déchets	1 fois par semaine	
Essuyage humide des surfaces à portée de main et du mobilier		
Essuyage humide des autres surfaces et objets meublants : radiateurs, coffrages, etc.	1 fois par mois	
PASA		

TACHE	FREQUENCE	COMMENTAIRE
Essuyage humide des surfaces à portée de main, de l'espace cuisine et des chaises/fauteuils	1 fois tous les 15 jours	
Lavage mécanisé des sols		
Essuyage humide des autres surfaces et objets meublants : radiateurs, coffrages, etc.	1 fois par semestre	
Grande salle à manger / Salle à manger du personnel / Salle invités restaurant		
Essuyage humide de toutes les surfaces, meubles et objets meublants (dont radiateurs, réfrigérateur, micro-ondes, évier, fontaine, etc.)	1 fois par mois	
Lavage mécanisé des sols de la grande salle à manger	1 fois par semaine	
Salles à manger des étages		
Essuyage humide des surfaces à portée de main et de l'ensemble du mobilier	1 fois tous les 15 jours	
Lavage mécanisé des sols		
Essuyage humide des autres surfaces et objets meublants : radiateurs, coffrages, etc.		
Grand salon		
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols	4 fois par semaine	Le balayage humide + lavage manuel des sols et le lavage mécanisé des sols s'effectuent en alternance de façon à ce que le sol soit entretenu tous les jours de la semaine du lundi au vendredi
Lavage mécanisé des sols	1 fois par semaine	
Essuyage humide des surfaces à portée de main et des tables, chaises, fauteuils, meuble TV, cheminée, coin café, cafetière	1 fois par semaine	
Essuyage humide des autres surfaces et objets meublants : radiateurs, coffrages, etc.	1 fois par semestre	
Salon de coiffure		
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols	1 fois par semaine	
Essuyage humide des autres surfaces et objets meublants : radiateurs, coffrages, etc.	1 fois par an	
Local linge propre		
Essuyage humide des surfaces à portée de main	1 fois par semaine	
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols	1 fois par semaine	
Essuyage humide des autres surfaces et objets meublants : aération, coffrages, etc.	1 fois par trimestre	
Local linge sale		
Essuyage humide des surfaces à portée de main	3 fois par semaine	
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols	3 fois par semaine	
Essuyage humide des autres surfaces et objets meublants : aération, coffrages, etc.	1 fois par trimestre	
Salles de bain communes		
Détartrage des équipements sanitaires dont bondes	1 fois par semaine	1) La salle de bain commune du rez-de-chaussé comporte un WC qui doit être entretenu tous les jours du lundi au vendredi 2) Il est demandé au titulaire de ne pas enlever les poubelles des salles de bain qui sont gérées par les soignants
Essuyage humide des surfaces (tous les équipements sanitaires dont bondes)		
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols		
Essuyage humide des autres surfaces et objets meublants : ventilations, radiateurs, etc.	1 fois par trimestre	
Salle oxygène		

TACHE	FREQUENCE	COMMENTAIRE
Essuyage humide des surfaces à portée de main et de l'évier	1 fois par mois	
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols		
Essuyage humide des autres surfaces et objets meublants : ventilations, radiateurs, etc.	1 fois par an	
Reposoir		
Essuyage humide des surfaces	Au besoin, environ 25 fois par an	1) Cette prestation se fera sur demande de l'EHPAD qui l'inscrira sur le cahier de liaison. Le titulaire devra être en mesure de réaliser la prestation sous 24h du lundi au vendredi après inscription de la demande sur le cahier de liaison. 2) Cette prestation est comprise dans les prestations récurrentes payées forfaitairement.
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols		
Vidoirs / centrale de dilution		
Essuyage humide des surfaces	Après chaque fin de service	
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols		
Détartrage des équipements sanitaires	1 fois par mois	
Local pesée		
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols	1 fois tous les 15 jours	
Essuyage humide des autres surfaces et objets meublants : ventilations, etc.	1 fois par an	
Pièce de vie UPAD		
Essuyage humide des surfaces à portée de main et du mobilier	2 fois par semaine	
Essuyage humide de l'ensemble des éléments de la cuisine	1 fois par semaine	
Lavage mécanisé des sols	3 fois par semaine	Le balayage humide + lavage manuel des sols et le lavage mécanisé des sols s'effectuent en alternance de façon à ce que le sol soit entretenu tous les jours de la semaine du lundi au vendredi
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols	2 fois par semaine	
Essuyage humide des autres surfaces et objets meublants : radiateurs, coffrages, etc.	1 fois par mois	
Ascenseurs		
Essuyage humide des surfaces à portée de main	Tous les jours du lundi au vendredi	
Essuyage humide des parois	3 fois par semaine	
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols		
Vestiaires		
Vidage des poubelles et remplacement des sacs à déchets	2 fois par semaine	
Essuyage humide des surfaces à portée de main		
Essuyage humide de l'ensemble des sanitaires et des équipements divers (mirroir, bancs etc.)		
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols		
Lavage mécanisé des sols	1 fois par mois	
Essuyage humide des bondes		
Détartrage des équipements sanitaires (lavabo, WC, douches)		

TACHE	FREQUENCE	COMMENTAIRE
WC communs		
Essuyage humide des surfaces à portée de main et des équipements sanitaires	Tous les jours du lundi au vendredi	
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols		
Essuyage humide des autres surfaces et objets meublants : aérations, radiateurs, coffrages, etc.	1 fois par semestre	
Pavillon		
Essuyage humide des surfaces et meubles	Au besoin, environ 2 fois par an	Cette prestation se fera sur demande de l'EHPAD par bon de commande.
Essuyage humide des équipements de cuisine et salle de bain		
Balayage humide des sols + lavage manuel des sols		